

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219980

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО, ДЕРЕВНЯ МИХЕЕВО, 13

Продается дом  
 58 000 000 рублей

Продается уникальный усадебный комплекс на большом участке 74,4 сотки с вековыми соснами в 25 км. от Москвы!

На просторном, лесном, огороженном забором участке 74,4 сотки расположены:

- Основной дом с коммуникациями 144 кв. м. построен из бруса, утеплен и обложен кирпичом;
- Гостевой дом с коммуникациями;
- Баня;
- Большой хозблок с гаражом;
- Курятник с отоплением и водоснабжением;
- Беседка с прудом и искусственными ручьями вокруг.

Коммуникации:

- Центральное газоснабжение;
- Электричество 13 КВт, 3 фазы, два лицевых счета;
- Водоснабжение - 2 скважины 20 и 10 м.
- Канализация.

Усадьба находится в окружении потрясающе красивой природы, рядом пруд с утками, вокруг д. Михеево леса с грибами и ягодами, в 7 км парк "Кутузово" с рыбалкой, пляжем, беседками и домиками у воды.

Вся необходимая инфраструктура в ближайшем окружении: сетевые магазины, аптека, Сбербанк, школа, детский сад, фитнес-клуб, Почта России, автозапчасти и т.д.

Отличная транспортная доступность:

- до жд-станции 4 минуты на машине или 20 минут пешком;
- удобный выезд на ЦКАД в обе стороны;
- до Москвы три варианта маршрута: по Каширскому ш., трассе А105 и платная М-4 Дон.

Уникальное предложение с широкими возможностями, как для бизнеса, так и для комфортного проживания со всеми удобствами!

Оперативный показ.

Звоните!

Тип сделки	Продажа	Расстояние до МКАД	30 км.
Тип недвижимости	Загородная	Площадь участка	74.4 сот.
Подтип	дом	Сан. узел	В доме
Метро	Подольск	Баня	Да
Путь до метро	На автомобиле	Гараж	Да
Время до метро	20 мин.	Возможность постоянного проживания	Да

Этажей	2	Электричество	Да
Общая площадь	144 м <sup>2</sup>	Канализация	Да
Количество спален	4	Водоснабжение	Да
Ремонт	Косметический	Газ	Да
Год постройки	2000 г.	Тип дома	Деревянный
категория земли	земли поселений	Ипотека	Да
Шоссе	Каширское шоссе	Добавлено	2025-06-03 20:35:12

















